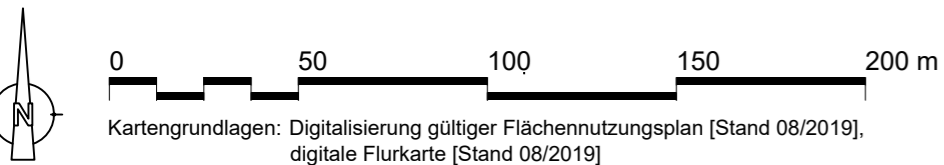
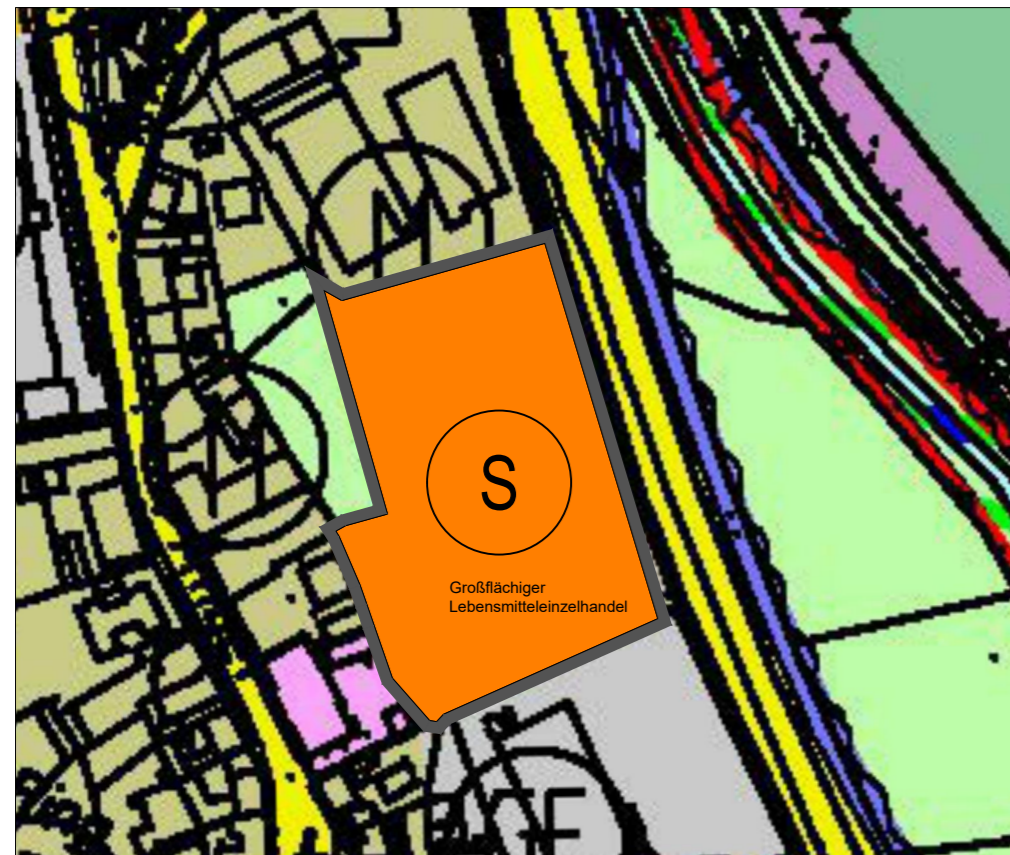


# Wirksamer Flächennutzungsplan



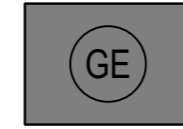
Planausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans



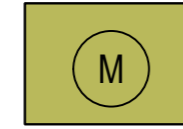
## DARSTELLUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(entsprechend der Planzeichenverordnung - PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr. 3 BauNVO)



gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)



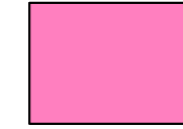
Sonderbauflächen  
Zweckbestimmung: Großflächiger  
Lebensmitteleinzelhandel  
(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Verkehrsflächen

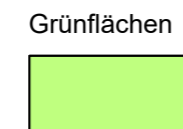


Straßenverkehrsflächen

Gemeinbedarfsflächen



Flächen für den Gemeinbedarf



Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

## VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat der Stadt Naila hat in der Sitzung vom 07.10.2019 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße“ in der Fassung vom 07.10.2019 hat in der Zeit vom 14.10.2019 bis 14.11.2019 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße“ in der Fassung vom 07.10.2019 hat in der Zeit vom 14.10.2019 bis 14.11.2019 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße“ in der Fassung vom 22.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.06.2020 bis 08.07.2020 beteiligt.
- 5) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße“ in der Fassung vom 22.04.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.06.2020 bis 08.07.2020 öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Naila hat mit Beschluss des Stadtrates vom 20.07.2020 die Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße“ in der Fassung vom 20.07.2020 festgestellt.

Naila, den 14.09.2020

(Siegel)

(1. Bürgermeister)

- 7) Das Landratsamt Hof hat die Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße“ mit Bescheid vom 07.09.2020 AZ 6100/2.14-401-157 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

(1. Bürgermeister)

8) Ausgefertigt

Naila, den 14.09.2020

(Siegel)

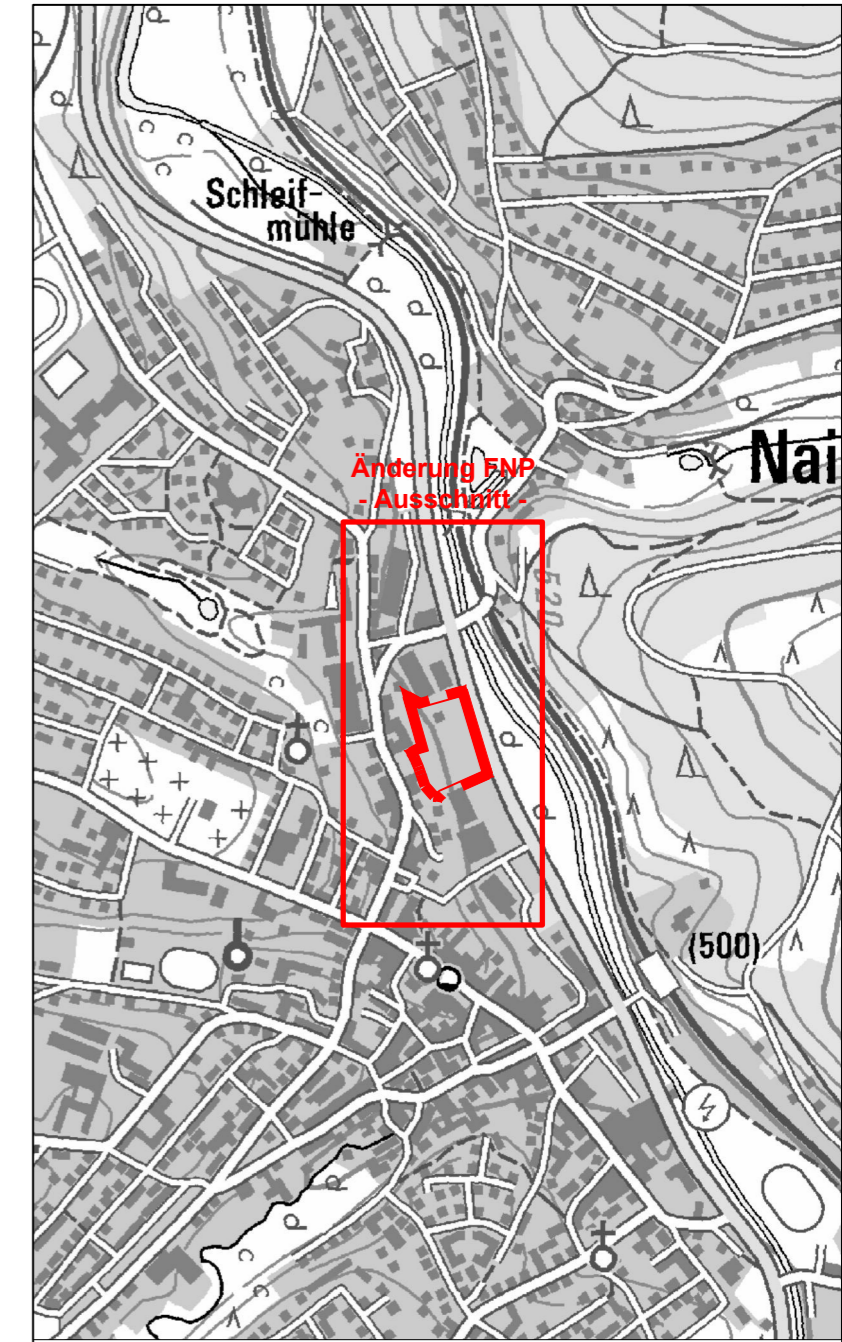
(1. Bürgermeister)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße“ wurde am 18.09.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße“ ist damit wirksam.

Naila, den 18.09.2020

(Siegel)

(1. Bürgermeister)



1:10.000 Kartengrundlage: digitale topographische Karte (DTK 25) [Stand 08/2019]



Stadt Naila  
Marktplatz 12  
95119 Naila

Planinhalt:  
Flächennutzungsplan - Rechtswirksame Fassung  
Änderung "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Selbitztalstraße"

Maßstab: <b>1:2.000</b>	bearb.: lb gez.: lb	Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Tel. 0911 999876-0 Fax 0911 999876-54 info@tb-markert.de www.tb-markert.de
Format: DIN A ÜL Datum: 20.07.2020	Plannr.: 995 - FNP - 3	<b>TB MARKERT</b> Stadtplaner · Landschaftsarchitekten